



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.34,64,93,758/- (Rupees Thirty Four Crore Sixty Four Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only)** as on **14.03.2025** together with further interest to be charged from **15.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust, No.22, Telungar Street, Puliangkudi - 627855 Tenkasi District. No.2.Mr.V.Murugiah, S/o.(Late) S.Veerasamy Chettiar, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangkudi - 627855 Tenkasi District No.3.Mr.V.Palani, S/o.(Late) S.Veerasamy Chettiar, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangkudi - 627855. No.4.Mr.V.Raju, S/o.(Late) S.Veerasamy Chettiar, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangkudi - 627855 Tenkasi District. No.5.Mrs.Thangam, W/o.Murugiah, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangkudi - 627855. No.6.Mrs.Parvathi, W/o.Palani, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangkudi - 627855 Tenkasi District. No.7.Mrs.Ramalakshmi, W/o.Raju, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangkudi - 627855 Tenkasi District. No.8.M/s. S.Veerasamy Chettiar Jewellery Mart, 63A, Gandhi Bazaar, Puliangkudi - 627855 Tenkasi District.**

Note: 1. That our 077-Rajapalayam Branch has also extended financial assistance (OLCC: 77120000140501) dated 25-Mar-2019 requested by No 8. of you represented by No. 2,3,4 of you as Partner for which No. 2 to 5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.6,50,00,000/- at a ROI of 11.50% and the outstanding balance as on 14.03.2025 is Rs.8,21,57,210/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 15.03.2025 till the date of realization

Note: 2. That our 077-Rajapalayam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR: 501812080079011) dated 07-Apr-2021 requested by No 8. of you represented by No. 2,3,4 of you as Partner for which No.2,3,4 of you stood as co-obligants and No. 2,3,4,5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.1,40,00,000/- at a ROI of 10% and the balance outstanding as on 14.03.2025 is Rs.1,21,12,643/-.

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

The land and college building existing and a superstructure to be put up thereon situated in Tenkasi Registration District, Tenkasi Sub Registration District, Pudukkudi Sub Registration District, Thirumalai Naicken Pudukkudi Village **S.No 1:** Survey No 523/1, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/1, 0 Acre 41 Cents; **S.No 2:** Survey No 523/3, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/3, 0 Acre 32 Cents; **S.No 3:** Survey No 523/4, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/8, 0 Acre 30 Cents; **S.No 4:** Survey No 523/10, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/8, 0 Acre 24 Cents; **S.No 5:** Survey No 536/2, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 21 No.3/1B, 1 Acre 91 Cents; **S.No 6:** Survey No 536/3, Type of Land : Punja Land, T.S No K 21 No.3/2, 0 Acre 97 Cents; **S.No 7:** Survey No 536/4, Type of Land : Punja Land, T.S No K 21 No.3/2, 1 Acre 02 Cents; **S.No 8:** Survey No 536/5, Type of Land : Punja Land, T.S No K 21 No.3/2, 2 Acre 11 Cents; **S.No 9:** Survey No 539/7, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.22/1, 2 Acre 27 Cents; **S.No 10:** Survey No 543/5B, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.16/10B, 0 Acre 70 Cents; **S.No 11:** Survey No 545/10, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.7/10, 0 Acre 96 Cents; **S.No 12:** Survey No 545/3, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.7/3, 0 Acre 51 Cents.

Schedule B (Property Owned By M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

The land and college building existing and to be put up thereon situated in Tirunelveli District, Tenkasi Registration District, Puliangkudi Sub Registration District, Thirumalai Naicken Pudukkudi Village, **S.No 1:** Survey No 528/1, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 54 Cents; **S.No 2:** Survey No 528/2, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 63 Cents; **S.No 3:** Survey No 528/3, T.S No K 21 No.9/1, 1 Acre 44 Cents; **S.No 4:** Survey No 528/4, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 60 Cents; **S.No 5:** Survey No 528/5, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 68 Cents; **S.No 6:** Survey No 528/8, T.S No K 21 No.9/1, 1 Acre 51 Cents; **S.No 7:** Survey No 528/11, T.S No K 21 No.9/9, 1 Acre 60 Cents; **S.No 8:** Survey No 531/1, T.S No K 21 No.8/1, 1 Acre 63 Cents; **S.No 9:** Survey No 531/2, T.S No K 21 No.8/1, 1 Acre 36 Cents; **S.No 10:** Survey No 532/1, T.S No K 21 No.7/1, 1 Acre 72 Cents; **S.No 11:** Survey No 535/2, T.S No K 21 No.4/2, 1 Acre 02 Cents; **S.No 12:** Survey No 535/5, T.S No K 21 No.4/5A, 5B, 6 Acre 00 Cents.

Reserve Price for Schedule A & B: Rs.21,75,00,000/- (Rupees Twenty One Crore Seventy Five Lakh Only)

Schedule C (Property Owned By M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

1.The College building existing and to be put up therein situated at Tirunelveli District, Tenkasi Registration District, Puliangkudi Sub Registration District, Thirumalainacken Pudukkudi Village, Punja Survey No.529/1 out of 7 Acres 38 cents on the Southern side 1 Acre 97 cents of land equal to 0.80.0 Hectares and it is **Bounded on the North By** Lands belonging to Thangam Palani and Raju and Item No.2 of this schedule, **East By** Item No.3

of this schedule Kottiappan Vagayara land, **South By** Kulandaivelu Vagayara land, **West By** Land belonging to title holder Trust. 2. In the above village Punja Survey No.529/1 out of 7 Acres 38 cents on the Western side 1 Acre 3 cents of land equal to 0.41.5 Hectares and it is bounded on the North By Land belonging to Thangam, Palani and Raju East By Land belonging to Thangam Palani and Raju South By Land belonging to the title holder Trust and item No.1 of this schedule West By Title holder Trust land. 3. In the above Village Punja Survey No.529/3 1 Acre 86 cents of land equal to 0.75.5 Hectares 4. In the above Village Punja Survey No.529/4 1 Acre 45 cents of land equal to 0.59.0 Hectares 5. In the above Village Punja Survey No.529/5 53 cents of land equal to 0.21.5 Hectares together with all the buildings constructed to be constructed with doors door frames electricity connections etc in the above 5 items of properties The above properties are within the limits of Puliangkudi Municipality

Reserve Price : Rs.6,85,00,000/- (Rupees Six Crore Eighty Five Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

The land and college building existing and to be put up thereon situated at Thirumalai Naickenpudukkudi Village Sivagiri Taluk, Tirunelveli District comprised in Survey No.537/1 to an extent of 2.41 Acres in Survey No.537/3 to an extent of 23 cents and in Survey No.537/6 to an extent of 42 cents totaling to an extent of 3.06 Acres within the Registration District of Tenkasi and Sub-Registration District of Puliangkudi

Reserve Price: Rs.2,35,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Five Lakh Only)

Schedule E (Property Owned By M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

In Tirunelveli District, Tenkasi Registration District, Puliangkudi Sub Registration District, Thirumalai Naicken Pudukkudi Village, Punja Survey Nos 527/1 out of 1 79 5 Hectares, on the Eastern side 0-46-5 Hectares 527/3 Hectare 0 90 0 527/5 Hectare 0 41 5 Total extent 1 78 0 Hectare which is commonly bounded on the North by Land of Thangam Palani and Raju East by Land of title holder trust South by Land of title holder trust West by Land of Thangam Palani and Raju In the above properties Survey No 527/1 is comprised in Town Survey ward K Block No 21 Town Survey No 10/1 and survey Nos 527/3 and 527/5 are comprised in Town Survey Ward K Block No 21 Town Survey No 10/12 The above property is within limits of Puliangkudi Municipality.

Reserve Price : Rs.7,39,00,000/- (Rupees Seven Crore Thirty Nine Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18.06.2025	City Union Bank Limited, Puliangkudi Branch 158-C, Ground Floor, Main Road, Near BSNL Office, Puliangkudi, Tirunelveli-627855 Telephone No: 04636-236200 Cell No: 9344023549

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Puliangkudi Branch, 158-C, Ground Floor, Main Road, Near BSNL Office, Puliangkudi, Tirunelveli-627855.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04636-236200, Cell No: 9344023549** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS, GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 19.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



சிட்மு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்பிடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குவல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்து மற்றும் கடன்பிடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்மு யூனியன் வங்கியின் கண்காருகள் / ஜூனியனாருக்காகிய 1.M/5.விராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை, எண்.22, தெலுங்கர் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 2.திரு.வ. முருகையா, து/பெ.லேட்.விராசாமி செட்டியார் எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவிலில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 3.திரு.வ.பமுதி, து/பெ.லேட்.விராசாமி செட்டியார் கதவு எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவிலில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 4.திரு.வ.ராஜு, து/பெ.லேட்.விராசாமி செட்டியார் கதவு எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவிலில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 5.திருமுதி.தங்கம், க/பெ.முருகையா, கதவு எண்.378 / 1, கங்கையம்மன் கோவிலில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 6.திருமுதி.பார்வா, க/பெ.பமுதி, கதவு எண்.378 / 1, கங்கையம்மன் கோவிலில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 7.திருமுதி.ராமலெட்சுமி, க/பெ.ராஜு, கதவு எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவிலில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 8.M/5.S.விராசாமி செட்டியார் ஜூவல்லரி மார்ட், 63A, காந்தி பிளாஸ், புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனை தொகை 14.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.3,46,49,3758/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு கோடி அறுபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும் மற்றும் 15.03.2025 முதல் பின்வட்ட இது செலவுகள் ஆகிய தொகை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்பிடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) டு இன் கீழ் சிட்மு யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அப்படியிலே விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்குது 077-ராஜபாளையம் கிளையில் 8-வது நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2,3 மற்றும் 4-வது நபர்கள் பங்குதாரர்களாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2 முதல் 5 வரையிலான நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும் 25-மார்ச்-2019 அன்று (08C-77120000140501) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 6,50,00,000/- ஆண்டு வட்டி 11.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 14.03.2025 வரையிலான நிறுவனைத் தொகை ரூபாய்.8,21,57,210/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%. மாத இருப்புகளை வட்டியுடன் 15.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

குறிப்பு 2: எங்குது 077-ராஜபாளையம் கிளையில் 8-வது நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2,3 மற்றும் 4-வது நபர்கள் பங்குதாரர்களாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2,3 மற்றும் 4 நபர்கள் இணைவிரும்புதாரராக இருப்பதாலும், மற்றும் 2,2,4 நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும் 07-ஏப்ரல்-2021 அன்று (CUB OS L T E R M E M I - BR:501812080079011) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,40,00,000/- ஆண்டு வட்டி 10.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 14.03.2025 வரையிலான நிறுவனைத் தொகை ரூபாய்.1,21,12,643/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A (M/5.விராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி சார் பதிவு மாவட்டம், பூங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமத்தில் S.No.1 : சர்வே எண்.523/1, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.8/1, 0 ஏக்கர் 41 சென்ட்ஸ்; S.No.2 : சர்வே எண்.523/3, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.8/3, 0 ஏக்கர் 32 சென்ட்ஸ்; S.No.3 : சர்வே எண்.523/4, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.8/8, 0 ஏக்கர் 30 சென்ட்ஸ்; S.No.4 : சர்வே எண்.523/10, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.8/8, 0 ஏக்கர் 24 சென்ட்ஸ்; S.No.5 : சர்வே எண்.536/2, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no.3/18, 1 ஏக்கர் 91 சென்ட்ஸ்; S.No.6 : சர்வே எண்.536/3, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no.3/2, 0 ஏக்கர் 97 சென்ட்ஸ்; S.No.7 : சர்வே எண்.536/4, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no.3/2, 1 ஏக்கர் 02 சென்ட்ஸ்; S.No.8 : சர்வே எண்.536/5, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no.3/2, 2 ஏக்கர் 11 சென்ட்ஸ்; S.No.9 : சர்வே எண்.539/7, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.3/2, 2 ஏக்கர் 27 சென்ட்ஸ்; S.No.10 : சர்வே எண்.543/58, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.6/108, 0 ஏக்கர் 70 சென்ட்ஸ்; S.No.11 : சர்வே எண்.545/10, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.7/10, 0 ஏக்கர் 96 சென்ட்ஸ்; S.No.12 : சர்வே எண்.545/3, நிலம்: நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.7/3, 0 ஏக்கர் 51 சென்ட்ஸ்.

அட்டவணை B (M/5.விராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமத்தில் S.No.1 : சர்வே எண்: 528/1, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 54 சென்ட்ஸ்; S.No.2 : சர்வே எண்: 528/2, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 63 சென்ட்ஸ்; S.No.3 : சர்வே எண்: 528/3, T.S.எண். K21 No.9/1, 1 ஏக்கர் 44 சென்ட்ஸ்; S.No.4 : சர்வே எண்: 528/4, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 60 சென்ட்ஸ்; S.No.5 : சர்வே எண்: 528/5, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 68 சென்ட்ஸ்; S.No.6 : சர்வே எண்: 528/8, T.S.எண். K21 No.9/1, 1 ஏக்கர் 60 சென்ட்ஸ்; S.No.7 : சர்வே எண்: 528/11, T.S.எண். K21 No.9/9, 1 ஏக்கர் 60 சென்ட்ஸ்; S.No.8 : சர்வே எண்: 531/1, T.S.எண். K21 No.8/1, 1 ஏக்கர் 63 சென்ட்ஸ்; S.No.9 : சர்வே எண்: 531/2, T.S.எண். K21 No.8/1, 1 ஏக்கர் 36 சென்ட்ஸ்; S.No.10 : சர்வே எண்: 532/1, T.S.எண். K21 No.7/1, 1 ஏக்கர் 72 சென்ட்ஸ்; S.No.11 : சர்வே எண்: 535/2, T.S.எண். K21 No.4/2, 1 ஏக்கர் 02 சென்ட்ஸ்; S.No.12 : சர்வே எண்: 535/5, T.S.எண். K21 No.4/5A,5B, 6 ஏக்கர் 00 சென்ட்ஸ்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை A & B : ரூ.21,75,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தொறு கோடி எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C (M/5.விராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.529/1 இதற்கு உட்பட்ட 7 ஏக்கர் 38 சென்ட் நிலத்தில் தென்பறத்தில் உள்ள 1 ஏக்கர் 97 சென்ட் அநாவது 0.800 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவை நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கலுஜரி கட்டிடம், தற்போதைய, எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜ் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, ஐட்டம் 2 அட்டவணை சொத்து, கிழக்கில் அட்டவணை 3-ல் உள்ள கோட்டியப்பன் வகையாரு நிலம், தெற்கில் கழந்தைப்பாறு வகையாரு நிலம், மேற்கில் அறக்கட்டளை

நபர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்.2. மேலே சொல்லப்பட்ட இதே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/1 இதற்கு உட்பட்ட 7 ஏக்கர் 38 சென்ட் நிலத்தில் மேல் திசையில் உள்ள 1 ஏக்கர் 3 சென்ட் அநாவது 0.415 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம், இதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜ் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜ் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் அறக்கட்டளை நபர்கள், ஐட்டம் 1 அட்டவணை சொத்து, மேற்கில் அறக்கட்டளை நபர் நிலம்.3.மேலே சொல்லப்பட்ட இதே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/3 இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 86 சென்ட் நிலம், அநாவது 0.755 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம்.4.மேலே சொல்லப்பட்ட இதே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/4 இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 45 சென்ட் நிலம், அநாவது 0.590 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம்.5. மேலே சொல்லப்பட்ட இதே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/5 இதற்கு உட்பட்ட 53 சென்ட் அநாவது 0.215 ஹெக்டார்கள் புஞ்சை நிலம், மேலே சொல்லப்பட்ட 5 ஐட்ட சொத்துகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள், எதிர்கால கட்டுமானங்கள், கதவுகள், கதவு சட்டங்கள், மின் இணைப்புகள் முதலியன உட்பட இந்த சொத்தானது புளியங்குடி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,85,00,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடி எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (M/5.விராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமம், சிவகிரி தாலுக்கா, சர்வே எண்.537/1-ல் 2.41 ஏக்கர், சர்வே எண்.537/3-ல் 23 சென்ட் பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.537/6-ல் 42 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் 3.06 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலங்கள். இந்த சொத்தானது தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை E (M/5.விராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.527/1-ல் 17.95 ஹெக்டார் நிலத்தில் கீழ்ப்புறம் உள்ள 0.465 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.527/3-ல் 0.90.0 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.527/5-ல் 0.415 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம் ஆக மொத்தம் 17.80 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம். இவையின் பொதுவான நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜ் நிலம், கிழக்கில் அறக்கட்டளை நபரின் நிலம், தெற்கில் அறக்கட்டளை நபரின் நிலம், மேற்கில் தங்கம், பழனி, ராஜ் நிலம், மேலே சொல்லப்பட்ட சர்வே எண்.527/1 சொத்தானது டவுன் சர்வே வார்டு K, பளாக்க எண்.21, டவுன் சர்வே எண்.10/1-ஐ உள்ளடக்கியது, மேலும் சர்வே எண்கள்.527/3, 527/5 சொத்தானது டவுன் சர்வே வார்டு K, பளாக்க எண்.21, டவுன் சர்வே எண்.10/1-ஐ உள்ளடக்கியது. இந்த சொத்தானது புளியங்குடி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,39,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடி முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல்ம் நடைபெறும் இடம்
18.06.2025	சிட்மு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புளியங்குடி கிளை, 158-C, தரை தளம், மெயின் ரோடு, BSNL அலுவலகம் அருகில், புளியங்குடி, திருநெல்வேலி - 627855 தொலைபேசி எண்: 04636-236200, செல் எண்: 9344023549

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர், ஏல்த்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்ம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மெனேஜர், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புளியங்குடி கிளை, 158-C, தரை தளம், மெயின் ரோடு, BSNL அலுவலகம் அருகில், புளியங்குடி, திருநெல்வேலி - 627855 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் தங்குது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order / கேட்கு வரைவோலைமூலம் பிணையவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்மு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இது விபரங்களுக்குள் தொலைபேசி எண்: 04636-236200, செல்: 9344023549-க்கு தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டரர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விபரணையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விபர விதிப்பாட்டுகளில் விலைபுள்ளிகள்க் காட்டுவதாக ஏல்ம் கேட்க விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் குறிப்பிட்டபடி அதிகாரியின் கட்டுணையின் பேரில் வெளியிடப்படமான திறந்த ஏல்த்தினை நடத்தலாம். இந்த திணையில் அதிக பட்சம் ஏல்ம் கேட்பவருக்கு, இந்த திணை வரம்புகளில் எளிதும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்து தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முருதலும் அவர் இங்கே நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றும் கொண்டு பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏல்தாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல்ம் கேட்பவரு ஏற்கவேண்டும். (10)அரை, அரை நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குகளை சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதுர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏல்ம் கேட்பவரு செலுத்து வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65107IN904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com